

# Mietbedingungen / AGB

## Stand 11.06.2020

Die Mietbedingungen stellen unter anderem die Hausordnung dar und sind Teil des Mietvertrages. Mit der Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an. Bei abweichenden oder ergänzenden Regelungen gelten die im Mietvertrag vereinbarten Regelungen.

**1. Vertragsabschluss:** Der Vertragsabschluss kommt zustande, wenn auf Grund einer Buchungsanfrage eine verbindliche Buchungsbestätigung versendet wurde und die fällige Anzahlung vom Mieter getätigt wurde

**2. Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen den Vornamen, Namen sowie die vollständige Adresse und Telefonnummer bzw. E-Mailadresse. Sie erhalten von uns per Post oder E-Mail eine Reservierungsbestätigung, die ohne Widerspruch Gültigkeit besitzt. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag von 20% des Gesamtbetrages eingetragen, die gemäß Zahlungsziel anzuzahlen ist. Mit der Zahlung besteht dann ein befristetes Mietverhältnis. Ohne Anzahlung gilt die Anmietung nur unter Vorbehalt.

**3. Bezahlung:** Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt 28 Tage vor der Ankunft. Es erfolgt keine weitere Aufforderung. Liegen zwischen Buchung und Anreise weniger als 7 Werktage erfolgt die Zahlung der gesamten Miete vor Ort in bar. Schecks und Kreditkarten werden nicht akzeptiert.

**4. Preise:** Die Preise sind Endpreise. Nebenkosten, wie Strom-/Wasserverbrauch und die Endreinigungsgebühr, sind im Mietpreis enthalten. Anders lautende Vereinbarungen entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Angebot / Mietvertrag.

**5. Aufenthaltsdauer:** Die Mindestmietdauer beträgt in der Hauptsaison sieben Tage, von Samstag bis Samstag. In der Zwischen- und Nebensaison beträgt diese vier Tage. Ausnahmen sind nach Absprache möglich.

**6. Bett- und Frottierwäsche:** Bitte bringen Sie Ihre Bettwäsche und Handtücher mit, es sei denn es wurde der Wäscheservice gebucht. Wir arbeiten mit einem Dienstleistungsunternehmen zusammen und richten uns dabei nach deren Serviceleistungen und Preisen, die wir Ihnen auf Anfrage gern mitteilen.

**7. An- und Abreise:** Ihr Ferienobjekt ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr beziehbar. Die Abreise hat am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu erfolgen. Andere Zeiten für die An- bzw.

Abreise sowie eine Verlängerung der Mietzeit ist mit Rücksprache möglich. Bitte kontaktieren Sie uns rechtzeitig ein bis zwei Wochen vor Ihrer Anreise, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

**8. Belegung:** Das Mietobjekt darf nur mit der gebuchten Anzahl Personen belegt werden (Kinder und Babys inbegriffen). Eine Mehrbelegung ist zu melden. Zusätzliche Personen können vom Vermieter abgewiesen oder gesondert vor Ort verrechnet werden.

**10. Haustiere:** Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

**11. Rauchen:** Das Rauchen ist im Ferienhaus nicht erlaubt. Für Raucher steht ein Aschenbecher bereit. Auf der Terrasse ist das Rauchen möglich. Übertretungen dieser Vereinbarung, die z.B. mit Beschädigungen wie Brandflecken / - Löchern in oder an Möbeln, Bettwäsche, Matratzen, Tischdecken, Woldecken usw. und unangenehmer Geruchsbildung einhergehen, werden zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt.

**12. Endreinigung:** Für die Reinhaltung des Mietobjektes ist der Mieter verantwortlich. Bei Abreise ist das Mietobjekt mit Inventar in einem ordentlichen Zustand besenrein zu hinterlassen. Dazu gehören das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Die Endreinigung erfolgt durch Personal des Dienstleistungsunternehmens vor Ort. Für zusätzliche Reinigungskosten (z.B. erhöhter Reinigungsaufwand durch unerlaubte Haustiere) haftet der Mieter.

**13. Zwischenreinigung:** Das Mietobjekt wird bei Mietantritt in einem ordnungsgemäßen, sauberen Zustand übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, das Objekt samt Inventar bei Abreise in einwandfreiem Zustand zu verlassen. Insbesondere die Waschbecken, Dusche, WCs und Küche müssen zwischengereinigt werden. Wird bei längerem Aufenthalt eine externe Zwischenreinigung erwünscht, kann diese mit dem Dienstleistungsunternehmen nach Absprache und gegen eigenes Entgelt vereinbart werden.

**14. Gartenpflegearbeiten:** Während der Mietzeit können von Montag bis Samstag in der Zeit von 9 - 18 Uhr durch externe Dienstleister Gartenpflegearbeiten vorgenommen werden. So wird z.B. in der Hauptsaison einmal pro Woche der Rasen gemäht. Die Mieter sind verpflichtet sämtliche Tätigkeiten zu unterlassen, die dem Dienstleister an der Ausübung seiner Verpflichtungen hindert.

**15. Haftung:** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für abhanden gekommene Gegenstände und während der Nutzungsdauer entstandene Schäden im oder am Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen innerhalb 24 Stunden nach Kenntnisnahme durch den Mieter dem Vermieter oder dem Dienstleistungsunternehmen mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtver-

sicherung reguliert werden. Kleine Schäden wie z. B. eine zerbrochene Tasche können natürlich vor Ort ersetzt bzw. reguliert werden.

**16. Haftungsausschluss:** Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter, oder mitreisende Personen und für von denen in das Ferienhaus eingebrachtes Gut. Eine Versicherung hierfür ist nicht abgeschlossen. Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjektes durch höhere Gewalt (z.B. Sturm, Starkregen, Ende-/Pandemien) oder durch den Vermieter nicht beeinflussbare Sachverhalte (z.B. Bau-/Nachbarschafts-/Veranstaltungslärm, Wasser- und Inventarschäden) haftet der Vermieter nicht. Nimmt der Mieter Leistungen des Vermieters nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung. Ansprüche des Mieters, insbesondere für zusätzliche Reise-, Beherbergungs- und Verpflegungskosten, entgangenen Urlaubsfreuden, Schmerzensgeld und dergleichen sind ausgeschlossen. Die Nutzung des im Ferienhaus vorhandenen Inventars (z.B. Fahrräder) erfolgt bei eigener Pflege und auf eigene Gefahr.

**17. Ersatzanspruch:** Wenn die Bereitstellung der Ferienwohnung oder des Ferienhauses aus für den Vermieter nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist, z.B. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden, wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Weitergehende Ersatzansprüche bzw. Entschädigungen, insbesondere für zusätzliche Reise-, Beherbergungs- und Verpflegungskosten, entgangenen Urlaubsfreuden, Schmerzensgeld und dergleichen sind ausgeschlossen. Ebenfalls ausgeschlossen sind jegliche über die Rückzahlung der Miete hinausgehenden Ersatz- oder Schadensansprüche aufgrund eines Eigentümerwechsels des Ferienhauses infolge der Nichtübernahme der Mietverträge durch den neuen Eigentümer.

**18. Mitwirkungspflicht:** Der Mieter hat eine Mitwirkungspflicht bei Leistungsstörungen und ist gehalten, Schäden abzuwenden oder gering zu halten. Insbesondere ist er verpflichtet, die Beanstandung innerhalb von 24 Stunden zu melden. Spätere Reklamationen können nicht mehr berücksichtigt werden.

**19. Stornierung:** Es ist generell möglich die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren. Bei Rücktritt werden folgende Stornokosten fällig: Bis 30 Tage vor Mietantritt 20 % des Gesamtmietbetrages. Innerhalb von 4 Wochen vor Mietantritt 80 % des Gesamtmietpreises. Bei Ersatzvermietung beschränken sich die Stornokosten auf eine Bearbeitungsgebühr von 10 % des Gesamtmietpreises. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Wurden im Mietvertrag abweichende Regelungen vereinbart gelten ausschließlich die im Mietvertrag vereinbarten Regelungen.

**20. Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

**21. Preisminderung:** Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der

Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 96 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**22. Hausrecht:** Unter bestimmten Umständen, wie z. B. bei Reparaturarbeiten, kann es notwendig sein, dass der Vermieter oder das Dienstleistungsunternehmen das Ferienobjekt ohne Wissen des Gastes betreten muss. Da Hausrecht verbleibt während der gesamten Mietdauer grundsätzlich beim Vermieter.

**23. Gewährleistung:** Sämtliche Bilder vom Ferienobjekt auf den verschiedenen Internetportalen sind ohne Gewähr. Änderungen von Einrichtung und Ausstattung des Mietobjektes bleiben vorbehalten und begründen keine Ansprüche des Mieters.

**24. Kündigung:** Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Mietobjekt sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

**25. Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

**26. AGB:** Alle hier aufgeführten Bedingungen (AGB) gelten mit der Buchung als anerkannt. Wurden im Mietvertrag abweichende Regelungen vereinbart gelten ausschließlich die im Mietvertrag vereinbarten Regelungen.